**Уведомление**

**о проведении общего собрания членов**

**СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»**

**2025 год**

В соответствии с решением Правления СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» от 28 июня 2025 года, протокол № 16 и Уставом СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», уведомляем о **проведении очередного общего собрания** членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» **27 июля 2025 года, время начала собрания 12:00**, форма проведения собрания очно-заочная, с использованием электронного голосования на Госуслугах.

**Место проведения**: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино, тер. СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», павильон базы отдыха «Грузино-4».

**Адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени**: Ленинградская область, р-н Всеволожский, массив Грузино, тер. СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», здание правления.

**Дата и время начала заочного голосования**: 20 июля 2025 г., 00 ч 00 мин.

**Дата и время окончания заочного голосования**: 27 июля 2025 года, 00 ч 00 мин.

**Повестка дня**:

1. Об избрании председателя очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

2. Об избрании секретаря очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

3. Об избрании членов счетной комиссии очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

4. Об утверждении отчета Правления СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» о финансово-хозяйственной деятельности периоды с 01 сентября 2024 года по 31 декабря 2024 г. и с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года.

5. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за периоды с 01 сентября 2024 года по 31 декабря 2024 г. и с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года.

6. Об утверждении финансово-экономического обоснования размеров членских взносов на 2026 год и отмене отдельного платежа в размере 20 % за потери электроэнергии в сетях СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

7. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» на 2026 год.

8. Об утверждении решения о типе индивидуальных приборов учета электроэнергии.

9. О предоставлении Правлению СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» права взыскания ущерба и (или) установления ограничений в пользовании имуществом общего пользования членами товарищества и садоводами без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» в случае нарушений при выбрасывании ими в контейнеры коммунальных бытовых отходов.

10. Об утверждении решения о проведении реконструкции электросетей СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с целью налаживания учета всех общих потребителей и целевого взноса на осуществление данных мероприятий.

11. Об утверждении решения о строительстве ангара с ограждением, площадкой для сбора коммунальных бытовых отходов и целевого взноса на осуществление данных мероприятий.

**С информацией (материалами)**, предоставляемыми членам Товарищества при подготовке к проведению очередного общего собрания, **можно ознакомиться** начиная с 00 ч 00 мин 20 июля 2025 года до даты проведения внеочередного общего собрания на информационном стенде Правления и при личном обращении в часы приема: суббота и воскресенье с 11 ч 00 мин до 14 ч 00 мин, и на сайте Товарищества gruzino-4.ru.

Информация (материалы), предоставляемые членам Товарищества при подготовке к проведению очередного общего собрания:

- отчет Правления Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности за периоды с 01 сентября 2024 года по 31 декабря 2024 г. и с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года;

- отчет Ревизионной комиссии Товарищества о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за периоды с 01 сентября 2024 года по 31 декабря 2024 г. и с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года;

- финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов на 2026 год;

- приходно-расходная смета Товарищества на 2026 год;

- бюллетень для голосования

**Голосование** по вопросам повестки дня общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» осуществляться **бюллетенями** для голосования.

Заполненные бюллетени для голосования могут направляться в соответствии с Регламентом о порядке созыва и ведения Общего собрания и принятия решений Общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» путем проведения очно-заочного или заочного голосования и принятия решений с применением электронных или иных технических средств:

- лично или через своих доверенных лиц в Правление;

- в электронной форме с использованием электронного голосования на Госуслугах.

В голосовании могут участвовать только граждане, являющиеся членами Товарищества и садоводами без участия в Товариществе или их доверенные лица, предъявившие доверенность, оформленную надлежащим образом по форме, разработанной Правлением Товарищества.

Если в голосовании участвует доверенное лицо, то доверенность сдается регистратору. При предъявлении нотариально заверенной доверенности, регистратору сдается его ксерокопия и в бюллетене фиксируются ее реквизиты.

Голосование осуществляется посредством письменного или электронного заполнения бюллетеня для голосования.

Правление

СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»