

Отчет ревизионной комиссии СНТ «Садоводство «Грузино-4»

«12» июля 2025 года

Ревизионная комиссия Садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) «Садоводство «Грузино-4» в составе:

1. **Председатель комиссии:** Смолькина Ю.В.
2. **Члены комиссии:** Змирни Н.В., Алова М.Г.

провела проверку финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за период с **«01» января 2025 г. по «30» июня 2025 г.**

1. Цель проверки

Проверка:

- соблюдения устава СНТ;
- правильности ведения бухгалтерской и финансовой документации;
- целевого использования денежных средств;
- выполнения решений общего собрания членов СНТ.

2. Проверенные документы

В ходе проверки были рассмотрены:

- бухгалтерские отчеты;
- кассовые документы (приходные и расходные ордера);
- банковские выписки;
- договоры и акты выполненных работ;
- сметы доходов и расходов;
- протоколы общих собраний;
- карточки учета начислений по расходованию электроэнергии, реестры учета членов СНТ.

3. Результаты проверки

3.1. Финансовая деятельность

Остаток средств на счетах СНТ на **«01» января 2025 г.: 3 590 723 руб.**

- Общая сумма поступлений за период: 17 898 374 руб.:
 1. Взносы членов СНТ – 7 148 724 руб.;
 2. Оплата электроэнергии – 8 009 779 руб.;
 3. Оплата установки счетчика электроэнергии АСКУЭ – 2 656 571 руб.
 4. Оплата ключа для магнитного замка к мусорной площадке (брелока) – 83 300 руб.

- Общая сумма расходов: 16 768 407 руб.
 1. Расходы на хозяйственную деятельность СНТ – 4 028 635 руб.:
 - 1.1 Заработная плата сотрудников – 1 391 418 руб., в том числе:
 - ФОТ Правления с учетом взносов – 349 188 руб.
 - ФОТ технического персонала (электрик, сантехник, механик подсобные рабочие) – 1 042 230 руб.
 - 1.2 Оплата ведения бухгалтерии – 396 000 руб.
 - 1.3 Содержание электросетей – 521 433 руб.
 - 1.4 Содержание системы водоснабжения – 180 763 руб.
 - 1.5 Вывоз мусора – 749 700 руб.
 - 1.6 Обслуживание шлагбаумов – 194 251 руб.
 - 1.7 Охрана СНТ – 108 709 руб.
 - 1.8 Ремонт дорог, уборка снега – 232 740 руб.
 - 1.9 Расходы на организацию работы Правления – 77 233 руб.
 - 1.10 Юридические расходы – 132 982 руб.
 - 1.11 Налоги – 43 408 руб.
 2. Оплата электроэнергии в ПСК – 9 917 979 руб.
 3. Расходы на покупку и установку АСКУЭ -2 651 800 руб.
 4. Расходы на покупку и программирование магнитных ключей для мусорной площадки – 169 991 руб.

Остаток средств на счетах СНТ на **«30» июня 2025 г.: 4 720 693 руб.**

3.2. Нарушения и замечания

- При проверке банковских выписок ревизионная комиссия обнаружила некорректное заполнение поля «назначение платежа» при оплатах за электроэнергию. Имеются систематические платежи без показаний счетчика и количества потребленной электроэнергии. Данное нарушение не позволяет

определить текущие показания счетчика, провести оперативную проверку расхода электроэнергии.

- Отсутствие первичных документов по следующим операциям, а именно:
 1. Покупка в магазине «Вимос» 10.05.2025 на сумму 1 978 руб.
 2. Покупка 15.01.2025 на сумму 79 руб.
- Нарушения сроков оплаты или отчетности: начисление штрафа за несвоевременную сдачу отчетов о приемах-увольнениях сотрудников в сумме 5 000 руб.
- Неудовлетворительное ведение индивидуальных карточек с начислениями по членским взносам и электроэнергии: ошибки в разнесении выписки банка по поступлениям, выявлены случаи отсутствия данных в карточках за отчетный период.

3.3. Выводы

Ревизионная комиссия считает, что:

- В целом финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества. Все хозяйственные работы, заявленные в приходно-расходной смете на 2025 г. исполняются, произведена частичная подготовка электросетей для консолидации с Россетями. Председателем и правлением проведена работа:
 - по взысканию с садоводов задолженности по взносам за прошлые года как в досудебном порядке, так и через суд;
 - по подготовке пакета документов для подачи заявки в Россети на консолидацию;
 - по проверке электросетей садоводства, усилению контроля за расходом электроэнергии путем установки АСКУЭ, сокращение коммерческих потерь за электроэнергию;
 - по подготовке площадки для мусорных контейнеров. (выравнивание, отсыпка, ограждение с магнитным замком, организация водостока).
- Необходимо поручить Правлению провести информирование о правильном заполнении поля «назначение платежа» при оплате за электроэнергию с указанием текущих показаний счетчика. Председателю организовать проверку приборов учета в первую очередь участков, которые не предоставляют текущие показания счетчика при оплатах электричества.
- Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами, ведущими деятельность вне участия в Товариществе, осуществляется на единственный расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.

- Все расчеты ведутся в безналичной форме через расчетный счет СНТ.
- Все расходы, за исключением расходов, указанных в п.3.2., осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.
- Имеются нарушения в части бухгалтерского обслуживания, требующие исправления, а именно ведении карточек садоводов не осуществляется должным образом. Разноска поступающих платежей на расчетный счет СНТ и информации о расходовании электроэнергии не заносится своевременно в карточки садоводов, что вызывает ошибки при необходимости оперативной оценки задолженности по оплатам.
- Работу действующего председателя Товарищества Ярошевича М.В. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

4. Рекомендации

1. Организовать проверку приборов учета электроэнергии, в первую очередь проверить участки, не предоставляющие текущие показания счетчика электроэнергии при оплате.
2. Усилить контроль за ведением документации: привести в соответствие карточки учета оплат садоводов до 01.09.2025.
3. Обеспечить своевременное предоставление отчетности.
4. Усилить контроль и обеспечить своевременную оплату по всем видам обязательств.

Подписи членов ревизионной комиссии:

1. _____ / _____ /
2. _____ / _____ /
3. _____ / _____ /

Председатель СНТ (ознакомлен): _____ / _____ /

(Дата и печать при необходимости)
