

**Протокол**  
внеочередного общего собрания членов  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
«САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»  
(место нахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино)

**Дата проведения общего собрания:** 24 ноября 2024 года  
**Время проведения общего собрания:** 12 ч 00 мин  
**Форма проведения общего собрания:** очная  
**Место проведения общего собрания:** Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино, тер. СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», здание правления

Согласно реестру членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» (далее – Товарищество), общее количество членов Товарищества составляет **427** (Четыреста двадцать семь) человек;

общее количество собственников, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе составляет **328** (Триста двадцать восемь) человек.

Для участия в общем собрании членов Товарищества зарегистрировалось **264** (Двести шестьдесят четыре) члена Товарищества и **15** (Пятнадцать) собственников, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

Участники общего собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Согласно пункту 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», общее собрание членов Товарищества правомочно по всем вопросам повестки дня, т.к. на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей и составляет **61,83** процентов.

Голосование по вопросам повестки дня осуществляется бюллетенями для голосования.

В счетную комиссию поступило 279 (Двести семьдесят девять) бюллетеней для голосования, из них: 264 (Двести шестьдесят четыре) от членов товарищества и 15 (пятнадцать) от собственников, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

Бюллетеней, признанных недействительными – нет.

Председатель собрания – Председатель Правления Ярошевич М.В. (на основании пункта 20 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Секретарь собрания – Калугин В.Г.

Счетная комиссия: Рюмина Е.Н. – Председатель счетной комиссии; Алова М.Г., Кобякова Е.Н.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и включение соответствующих вопросов в новую редакцию устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

2. Об утверждении новой редакции устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

3. Об утверждении регламента о порядке созыва и ведения общего собрания и принятия решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» путем проведения очно-заочного или заочного голосования и принятия решений с применением электронных или иных технических средств.

4. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» на 2025 год.

5. О начислении пеней за несвоевременную уплату членских взносов за 2024 год.

6. О передаче электросетевых активов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» по договору дарения.

7. О составлении реестра распределения электрических мощностей в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»

1. **Слушали** о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и включение соответствующих вопросов в новую редакцию устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

**Вопрос поставленный на голосование:** утвердить возможность применения единого портала государственных услуг «Госуслуги» в качестве электронного средства при принятии решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и включить соответствующую возможность применения в новую редакцию устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

**Итоги голосования:** «ЗА» – 254, «ПРОТИВ» – 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7.

Не учтён 1 (Один) голос по причине отсутствия заполнения ячеек в бюллетене для голосования по данному вопросу повестки дня.

**Принято решение:** утвердить возможность применения единого портала государственных услуг «Госуслуги» в качестве электронного средства при принятии решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и включить соответствующую возможность применения в новую редакцию устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

2. **Слушали** об утверждении новой редакции устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

**Вопрос поставленный на голосование:** утвердить новую редакцию устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

**Итоги голосования:** «ЗА» – 260, «ПРОТИВ» – 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2.

**Принято решение:** утвердить новую редакцию устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

3. **Слушали** об утверждении регламента о порядке созыва и ведения общего собрания и принятия решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» путем проведения очно-заочного или заочного голосования и принятия решений с применением электронных или иных технических средств.

**Вопрос поставленный на голосование:** утвердить регламент о порядке созыва и ведения общего собрания и принятия решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» путем проведения очно-заочного или заочного голосования и принятия решений с применением электронных или иных технических средств.

**Итоги голосования:** «ЗА» – 260, «ПРОТИВ» – 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3.

**Принято решение:** утвердить регламент о порядке созыва и ведения общего собрания и принятия решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» путем проведения очно-заочного или заочного голосования и принятия решений с применением электронных или иных технических средств.

4. **Слушали** об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» на 2025 год.

**Вопрос поставленный на голосование:** утвердить приходно-расходную смету СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» на 2025 год.

**Итоги голосования:** «ЗА» – 251, «ПРОТИВ» – 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7.

Не учтён 1 (Один) голос по причине отсутствия заполнения ячеек в бюллетене для голосования по данному вопросу повестки дня.

**Принято решение:** утвердить приходно-расходную смету СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» на 2025 год.

5. **Слушали** о начислении пеней за несвоевременную уплату членских взносов за 2024 год.

**Вопрос поставленный на голосование:** утвердить 01 декабря 2024 года датой начала начисления пеней за несвоевременную уплату членских взносов за 2024 год.

**Итоги голосования:** «ЗА» – 248, «ПРОТИВ» – 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10.

**Принято решение:** утвердить 01 декабря 2024 года датой начала начисления пеней за несвоевременную уплату членских взносов за 2024 год.

6. **Слушали** о передаче электросетевых активов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» по договору дарения.

**Вопрос поставленный на голосование:** Передать в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» по договору дарения электросетевые активы СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

Приложение: 1. Перечень передаваемого имущества

2. Перечень фактически запитанных потребителей.

**Итоги голосования:** «ЗА» – 262, «ПРОТИВ» – 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16.

**Принято решение:** Передать в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» по договору дарения электросетевые активы СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

Приложение: 1. Перечень передаваемого имущества

2. Перечень фактически запитанных потребителей.

7. **Слушали** о составлении реестра распределения электрических мощностей в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

**Вопрос поставленный на голосование:** составление и утверждение реестра распределения электрических мощностей в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» отнести к полномочиям Правления СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

**Итоги голосования:** «ЗА» – 258, «ПРОТИВ» – 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 17.

**Принято решение:** составление и утверждение реестра распределения электрических мощностей в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» отнести к полномочиям Правления СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

Дата составления протокола: 28 ноября 2024 года.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Ярошевич М.В

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Калугин В.Г.