

Протокол
очередного общего собрания членов
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»
(место нахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино)

Дата проведения общего собрания: 27 июля 2025 года

Время проведения общего собрания: 12 ч 00 мин

Форма проведения общего собрания: очно-заочная, с использованием электронного голосования на Госуслугах;

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино, тер. СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», павильон базы отдыха «Грузино-4»;

Адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени: Ленинградская область, р-н Всеволожский, массив Грузино, тер. СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», здание правления;

Дата и время начала заочного голосования: 20 июля 2025 г., 00 ч 00 мин;

Дата и время окончания заочного голосования: 27 июля 2025 года, 00 ч 00 мин

Согласно реестру членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» (далее – Товарищество), общее количество членов Товарищества составляет **454 (четыреста пятьдесят четыре) человека**;

общее количество собственников, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе составляет **303 (триста три) человека**.

Для участия в общем собрании членов Товарищества зарегистрировалось **261 (двести шестьдесят один)** член Товарищества и **28 (двадцать восемь)** собственников, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

Участники общего собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Согласно пункту 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», общее собрание членов Товарищества правомочно по всем вопросам повестки дня, т.к. на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей и составляет **57,49** процентов.

Голосование осуществлялось посредством письменного или электронного заполнения бюллетеня для голосования (с использованием электронного голосования на Госуслугах).

В счетную комиссию поступило **289 (Двести восемьдесят девять)** бюллетеней для голосования, из них: **261 (двести шестьдесят один)** от членов товарищества и **28 (двадцать восемь)** от собственников, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

Бюллетеней, признанных недействительными – нет.

Председатель собрания – Председатель Правления Ярошевич М.В.

Секретарь собрания – Михня А.Н.

Счетная комиссия: Рюмина Е.Н. – Председатель счетной комиссии; Шаипова В.Р, Кобякова Е.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».
2. Об избрании секретаря очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».
3. Об избрании членов счетной комиссии очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».
4. Об утверждении отчета Правления СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.
5. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.
6. Об утверждении финансово-экономического обоснования размеров членских взносов на 2026 год и отмене отдельного платежа в размере 20 % за потери электроэнергии в сетях СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».
7. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» на 2026 год.

8. Об утверждении решения о типе индивидуальных приборов учета электроэнергии.

9. О предоставлении Правлению СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» права взыскания ущерба и (или) установления ограничений в пользовании имуществом общего пользования членами товарищества и садоводами без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» в случае нарушений при выбрасывании ими в контейнеры коммунальных бытовых отходов.

10. Об утверждении решения о проведении реконструкции электросетей СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с целью налаживания учета всех общих потребителей и целевого взноса на осуществление данных мероприятий.

11. Об утверждении решения о строительстве ангара с ограждением, площадкой для сбора коммунальных бытовых отходов и целевого взноса на осуществление данных мероприятий.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Ярошевича М.В., который предложил избрать председателем очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», согласно пункту 20 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - Председателя правления Ярошевича М.В.

Вопрос поставленный на голосование: избрать Председателем очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» Ярошевича Михаила Викторовича.

Итоги голосования: «ЗА» – 280, «ПРОТИВ» – 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8.

Принято решение: избрать председателем очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» Ярошевича Михаила Викторовича.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя правления Ярошевича М.В., который предложил избрать секретарем очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» Михню Анжелу Николаевну.

Вопрос поставленный на голосование: избрать секретарем очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» Михню Анжелу Николаевну.

Итоги голосования: «ЗА» – 276, «ПРОТИВ» – 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12.

Принято решение: избрать секретарем очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» Михню Анжелу Николаевну.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя правления Ярошевича М.В., который предложил избрать членов счетной комиссии очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» в количестве трех человек: Кобякову Елену Николаевну, Шаипову Венеру Рафиковну, Рюмину Елену Владимировну.

Вопрос поставленный на голосование: избрать счетную комиссию очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» в количестве трех человек: Кобякову Елену Николаевну, Шаипову Венеру Рафиковну, Рюмину Елену Владимировну.

Итоги голосования: «ЗА» – 274, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15.

Принято решение: избрать счетную комиссию очередного Общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» в количестве трех человек: Кобякову Елену Николаевну, Шаипову Венеру Рафиковну, Рюмину Елену Владимировну.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя правления Ярошевича М.В., который предоставил и вынес на утверждение отчет Правления СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.

Вопрос поставленный на голосование: утвердить отчет Правления СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.

Итоги голосования: «ЗА» – 256, «ПРОТИВ» – 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22.

Всего по вопросу № 4 учтено 282 (двести восемьдесят два) голоса. Не учтено 7 (семь) голосов по причине отсутствия заполнения ячеек или указания двух и более ответов.

Принято решение: утвердить отчет Правления СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя ревизионной комиссии Смолькину Ю.В., которая предоставила и вынесла на утверждение отчет Ревизионной комиссии СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.

Вопрос поставленный на голосование: утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.

Итоги голосования: «ЗА» – 258, «ПРОТИВ» – 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 24.

Всего по вопросу № 5 учтено 286 (двести восемьдесят шесть) голосов. Не учтено 3 (три) голоса по причине отсутствия заполнения ячеек или указания двух и более ответов в разных ячейках.

Принято решение: утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали члена правления Смутьскую Л.А., которая предоставила и вынесла на утверждение финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов на 2026 год и отмену отдельного платежа в размере 20% за потери электроэнергии в сетях СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

Вопрос поставленный на голосование: утвердить финансово-экономическое обоснование и размеры членских взносов на 2026 год в сумме:

- 15500 руб. – участок, не подключенный к электросетям и водопроводу;
- 17600 руб. – участок, не подключенный к электросетям с летним водопроводом;
- 21000 руб. – участок, не подключенный к электросетям с зимним водопроводом;
- 19700 руб. – участок, подключенный к электросетям, но не подключенный к водопроводу;
- 21800 руб. – участок, подключенный к электросетям с летним водопроводом;
- 25200 руб. – участок, подключенный к электросетям с зимним водопроводом.

Отменить надбавку 20 % к оплате за электроэнергию с 01.01.2026 года.

Итоги голосования: «ЗА» – 194, «ПРОТИВ» – 58, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 29.

Всего по вопросу № 6 учтено 281 (двести восемьдесят один) голос. Не учтено 8 (восемь) голосов по причине указания двух и более ответов в разных ячейках.

Принято решение: утвердить финансово-экономическое обоснование и размеры членских взносов на 2026 год в сумме:

- 15500 руб. – участок, не подключенный к электросетям и водопроводу;
- 17600 руб. – участок, не подключенный к электросетям с летним водопроводом;
- 21000 руб. – участок, не подключенный к электросетям с зимним водопроводом;
- 19700 руб. – участок, подключенный к электросетям, но не подключенный к водопроводу;
- 21800 руб. – участок, подключенный к электросетям с летним водопроводом;
- 25200 руб. – участок, подключенный к электросетям с зимним водопроводом.

Отменить надбавку 20 % к оплате за электроэнергию с 01.01.2026 года.

7. По седьмому вопросу слушали члена правления Смутьскую Л.А., которая предоставила на утверждение приходно-расходную смету СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» на 2026 год.

Вопрос поставленный на голосование: утвердить приходно-расходную смету СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» на 2026 год.

Итоги голосования: «ЗА» – 216, «ПРОТИВ» – 20, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 35.

Всего по вопросу № 7 учтено 271 (двести семьдесят один) голос. Не учтено 18 (восемнадцать) голосов по причине отсутствия заполнения ячеек или указания двух и более ответов в разных ячейках.

Принято решение: утвердить приходно-расходную смету СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» на 2026 год.

8. По восьмому вопросу слушали Председателя правления Ярошевича М.В., который предложил в соответствии с требованием п. 147 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» всем членам СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводам без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» установить за свой счет до 01 ноября 2025 г. индивидуальные приборы учета (ИПУ) единого образца - АСКУЭ Вавиот марки Фобос на границе балансовой принадлежности или, при отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности, – на ближайшей опоре подводящей линии электропередач, при голосовании «Против» или «Воздержался» в указанные сроки на ближайшей опоре устанавливается прибор учета любого типа, подлежащий монтажу вне помещений.

Вопрос поставленный на голосование: в соответствии с требованием п. 147 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» всем членам СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводам без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» установить за свой счет до 01 ноября 2025 г. индивидуальные приборы учета (ИПУ) единого образца - АСКУЭ Вавиот марки Фобос на границе балансовой принадлежности или, при отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности, – на ближайшей опоре подводящей линии электропередач, при голосовании «Против» или «Воздержался» в указанные сроки на ближайшей опоре устанавливается прибор учета любого типа, подлежащий монтажу вне помещений.

Итоги голосования: «ЗА» – 198, «ПРОТИВ» – 53, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 35.

Всего по вопросу № 8 учтено 286 (двести восемьдесят шесть) голосов. Не учтено 3 (три) голоса по причине отсутствия заполнения ячеек или указания двух и более ответов в разных ячейках.

Принято решение: в соответствии с требованием п. 147 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» всем членам СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводам без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» установить за свой счет до 01 ноября 2025 г. индивидуальные приборы учета (ИПУ) единого образца - АСКУЭ Вавиот марки Фобос на границе балансовой принадлежности или, при отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности, – на ближайшей опоре подводящей линии электропередач, при голосовании «Против» или «Воздержался» в указанные сроки на ближайшей опоре устанавливается прибор учета любого типа, подлежащий монтажу вне помещений.

9. По девятому вопросу слушали Председателя правления Ярошевича М.В., который предложил предоставить Правлению СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» права взыскания ущерба и (или) установления ограничений в пользовании имуществом общего пользования членами товарищества и садоводами без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» при выбрасывании ими в контейнеры коммунальных бытовых отходов, образующихся вне жилых помещений, строительного мусора или крупногабаритных отходов, один из размеров которых превышает 50 см.

Вопрос поставленный на голосование: предоставить Правлению СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» права взыскания ущерба и (или) установления ограничений в пользовании имуществом общего пользования членами товарищества и садоводами без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» при выбрасывании ими в контейнеры коммунальных бытовых отходов, образующихся вне жилых помещений, строительного мусора или крупногабаритных отходов, один из размеров которых превышает 50 см.

Итоги голосования: «ЗА» – 232, «ПРОТИВ» – 30, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26.

Всего по вопросу № 9 учтено 288 (двести восемьдесят восемь) голосов. Не учтен 1 (один) голос по причине отсутствия заполнения ячеек.

Принято решение: предоставить Правлению СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» права взыскания ущерба и (или) установления ограничений в пользовании имуществом общего пользования членами товарищества и садоводами без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» при выбрасывании ими в контейнеры коммунальных бытовых отходов, образующихся вне жилых помещений, строительного мусора или крупногабаритных отходов, один из размеров которых превышает 50 см.

10. По десятому вопросу слушали Председателя правления Ярошевича М.В., который предложил утвердить решение о проведении реконструкции электросетей СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с целью налаживания учета всех общих потребителей и целевого взноса на осуществление данных мероприятий в размере 1000 (Одна) тысяча рублей со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.

Вопрос поставленный на голосование: утвердить решение о проведении реконструкции электросетей СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с целью налаживания учета всех общих потребителей и целевого взноса на осуществление данных мероприятий в размере 1000 (Одна) тысяча рублей со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.

Итоги голосования: «ЗА» – 234, «ПРОТИВ» – 34, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19.

Всего по вопросу № 10 учтено 287 (двести восемьдесят семь) голосов. Не учтено 2 (два) голоса по причине отсутствия заполнения ячеек.

Принято решение: утвердить решение о проведении реконструкции электросетей СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» с целью налаживания учета всех общих потребителей и целевого взноса на осуществление данных мероприятий в размере 1000 (Одна) тысяча рублей со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Председателя правления Ярошевича М.В., который предложил утвердить решение о строительстве ангара с ограждением, площадкой для сбора коммунальных бытовых отходов и целевого взноса на осуществление данных мероприятий в размере 1500 (Одна) тысяча пятьсот рублей со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.

Вопрос поставленный на голосование: утвердить решение о строительстве ангара с ограждением, площадкой для сбора коммунальных бытовых отходов и целевого взноса на осуществление данных мероприятий в размере 1500 (Одна) тысяча пятьсот рублей со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.

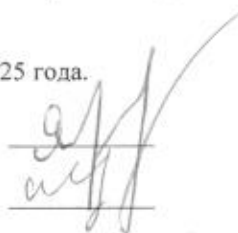
Итоги голосования: «ЗА» – 215, «ПРОТИВ» – 52, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22.

Принято решение: утвердить решение о строительстве ангара с ограждением, площадкой для сбора коммунальных бытовых отходов и целевого взноса на осуществление данных мероприятий в размере 1500 (Одна) тысяча пятьсот рублей со сроком оплаты до 01 октября 2025 года.

Дата составления протокола: 30 июля 2025 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ярошевич М.В.

Михия А.Н.