

СНТ «Садоводство «Грузино-4»

188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино,
Территория СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»
ИНН: 4703068017 КПП 470301001 ОГРН 1034700563193
р/с 40703810455080000414 Северо-Западный ПАО Сбербанк
к/с 3010181050000000653 БИК 044030653

ПРОТОКОЛ № 1 заседания правления СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»

«11» сентября 2024 г.

Присутствовали члены правления: Ярошевич М.В., Калугин В.Г., Кошмин И.Л., Смутьская Л.А., Кудряшов С.Ю., Михня А.Н.

Присутствовало 6 членов правления, кворум имеется, заседание правомочно решать вопросы.

Приглашены Журавлева А.В., Беляков И.В., Полевой А.В., Кобякова Е.Н.

В голосовании принимали участие только члены правления.

На заседании председательствовал председатель правления Ярошевич М.В.

Повестка:

1. Итоги прошедшей в Товариществе отчетно-выборной компании.
2. Выборы заместителя председателя правления.
3. Основные задачи правления СНТ на предстоящий период и направления его деятельности, распределение обязанностей членов правления.
4. Первоочередные мероприятия по налаживанию текущей деятельности садоводства.
5. Определение организационно-штатной структуры административно-хозяйственного аппарата садоводства.
6. О заключении трудового договора с председателем правления.

Вопрос 1. С информацией выступил председатель правления СНТ Ярошевич М.В. Он отметил, что, в целом, отчетно-выборная компания в садоводстве прошла организованно, однако со стороны предыдущего правления и председателя имел место ряд нарушений:

- значительная часть документов была выставлена на голосование без должного учета мнения садоводов, ряд предложений по улучшению содержания этих документов был проигнорирован. Проект Устава садоводства почему-то был поставлен на голосование в единственном варианте, хотя имелись и альтернативные варианты. Предложенное собранию финансово-экономическое обоснование имело ряд неточностей и даже ошибок, не в полной мере отражало вопросы финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;
- не на должном уровне было организовано информирование садоводов о содержании ряда принимаемых документов. Имели место и злоупотребления в этом плане. Так некоторым садоводам за несколько дней до собрания был закрыт доступ к сайту Товарищества, на котором производилось информирование о порядке проведения собрания и содержании рассматриваемых вопросов, были выставлены тексты основных документов, подлежащих рассмотрению на общем собрании;

- со стороны старого председателя и правления имели место попытки срыва собрания путём неправомерного объявления об отсутствии кворума, похищения урны с бюллетенями для голосования и регистрационных списков присутствующих на собрании.

Предложено принять информацию к сведению для учёта в дальнейшей работе.

Проголосовали за – 6

Против – 0

Воздержались – 0.

Вопрос 2. С информацией выступил председатель правления СНТ Ярошевич М.В. Он предложил избрать заместителем председателя правления Калугина Вениамина Григорьевича.

Других предложений не поступило.

Проголосовали за – 6

Против – 0

Воздержались – 0.

Вопрос 3. С информацией выступил председатель правления СНТ Ярошевич М.В. Он отметил, что основной задачей вновь избранного правления является налаживание управления садоводством в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ и Устава садоводства. Вторым важнейшим направлением работы следует выделить организацию финансовой и хозяйственной деятельности, в которых имелись серьёзные ошибки, упущения и даже злоупотребления служебным положением. В целях исправления создавшейся негативной обстановки в составе вновь избранного правления предложено организовать четыре блока по основным направлениям деятельности: экономический, блок по работе с общественностью, хозяйственный и правовой блоки. В своей деятельности эти блоки должны опираться на широкую садоводческую общественность, привлекать к работе специалистов по соответствующим направлениям из числа активистов-членов Товарищества. Экономический блок должен организовать работу по обобщению и оценке экономической и финансовой деятельности садоводства, производить планирование в этой области, участвовать в решении соответствующих вопросов, налаживании деятельности садоводства в этом направлении, организовывать проведение тендеров по закупкам. Группа по работе с общественностью берёт на себя организацию формирования реестров, информирования садоводов о всех вопросах, освещении и доведение до широкой общественности вопросов перспективного развития Товарищества. Хозяйственный блок должен взять на себя все вопросы эксплуатации, перспективного развития и дальнейшего совершенствования инженерных систем садоводства. Правовое направление займётся разработкой и совершенствованием правовых документов Товарищества, разработкой и проведением организационно-правовых мероприятий при работе с должниками, другими правовыми вопросами в деятельности СНТ.

Предложено распределить состав правления по указанным направлениям следующим образом:

Экономическое – Смутьская Л.А., Михня А.Н..

Работа с общественностью – Росточкина И.Е., Журавлева А.В., Беляков И.В.

Хозяйственный блок – Калугин В.Г., Кошмин И.Л., Кудряшов С.Ю.

Правовой блок – Полевой А.В., Кобякова Е.Н.

Проголосовали за – 6

Против – 0

Воздержались – 0.

Вопрос 4. С информацией выступил заместитель председателя правления СНТ Калугин В.Г. В составе первоочередных мероприятий он выделил приём дел у предшествующей администрации садоводства, налаживание организации управления Товариществом, организацию текущей деятельности, утверждение нового штата наёмных работников, подготовку к проведению

внеочередного общего собрания садоводов с целью принятия основных руководящих документов на предстоящий период.

Предложено принять информацию к сведению.

Проголосовали за – 6

Против – 0

Воздержались – 0.

Вопрос 5. С информацией выступил председатель правления СНТ Ярошевич М.В. Он предложил до утверждения общим собранием Товарищества ввести следующие должности в административно-хозяйственном аппарате садоводства: председатель, заместитель председателя, бухгалтер, бухгалтер, механик, электрик, электрик, дежурные (4 чел.).

Проголосовали за – 6

Против – 0

Воздержались – 0.

Вопрос 6. С информацией выступил член правления СНТ Кошмин И.Л. Он предложил поручить заключение трудового договора с председателем от имени Товарищества поручить заместителю председателя Калугину Вениамину Григорьевичу.

Проголосовали за – 6

Против – 0

Воздержались – 0.

Председатель правления

Ярошевич М.В.

Члены правления:

Калугин В.Г.

Кошмин И.Л.

Смульская Л.А.

Кудряшов С.Ю.

Михня А.Н.