

СНТ «Садоводство «Грузино-4»

188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино,
Территория СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»
ИНН: 4703068017 КПП 470301001 ОГРН 1034700563193
р/с 40703810455080000414 Северо-Западный ПАО Сбербанк
к/с 3010181050000000653 БИК 044030653

ПРОТОКОЛ № 2 заседания правления СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»

«06» октября 2024 г.

Присутствовали члены правления: Ярошевич М.В., Калугин В.Г., Смутьская Л.А., Кудряшов С.Ю., Михня А.Н., Ростоккина И.Е.

Присутствовало 6 членов правления, кворум имеется, заседание правомочно решать вопросы.

На заседании председательствовал председатель правления Ярошевич М.В.

Повестка:

1. Об уборке территории садоводства от завалов веток и деревьев.
2. О мерах по предотвращению складирования веток и деревьев на общих территориях.
3. О ремонте скутера.
4. О мерах по упорядочению сбора мусора в садоводстве.
5. Об усилении работы с должниками и упорядочении оплаты электроэнергии.
6. О выравнивании Центральной дороги.

Вопрос 1. С информацией выступил председатель правления Ярошевич М.В. В ходе обсуждения поступило предложение: в этом году очистить общие территории от завалов веток с использованием щепореза, который с целью минимизации затрат арендовать на один день на конкурсной основе.

Проголосовали за – 6
Против – 0
Воздержались – 0.

Вопрос 2. С информацией выступил председатель правления СНТ Ярошевич М.В. Он отметил, что в садоводстве имеется ряд территорий, доступ к которым открыт как пешим порядком, так и с использованием автомобильной техники, на которые сносятся и свозятся рубленые ветки и деревья, как нашими садоводами, так и извне. Наибольшие объемы завалов деревьев и веток сосредоточены на участках, расположенных у мусорного контейнера, на углу Центральной и Мостовой улиц, а также вокруг скважины № 2.

В ходе обсуждения поступило предложение; с целью предотвращения таких завалов огородить такие участки забором. Для строительства ограждения участка на углу Центральной и Мостовой улиц использовать переданные садоводами столбы и заборные секции, а также сетку рабицу. Монтаж выполнить подрядной организацией за счет СНТ.

Для установки ограждения участка вокруг скважины № 2 на основании предварительного согласования обратиться за помощью к организаторам рынка на участке у магазина «Пятерочка».

Меры по предотвращению сваливания веток в районе трансформаторных подстанций у здания правления предусмотреть при разработке мероприятий по ограничению доступа посторонних лиц к мусорной площадке садоводства.

После очистки общих территорий от завалов запретить садоводам использовать их для складирования рубленых веток, деревьев, травы, листьев и т.п. и обязать их утилизировать всё это на своих участках, либо вывозить из СНТ за собственный счёт.

Других предложений не поступило.

Проголосовали за – 6

Против – 0

Воздержались – 0.

Вопрос 3. С информацией выступил заместитель председателя правления СНТ Калугин В.Г. Он предложил произвести ремонт имеющегося скутера с целью использования его дежурными при обслуживании шлагбаумов и перезапуске скважин после их остановки при исчезновении питания в электрических сетях СНТ.

Член правления Смутьская Л.А. предложила ограничить бюджет таких работ пятнадцатью тысячами рублей.

Проголосовали за – 6

Против – 0

Воздержались – 0.

Вопрос 4. С информацией выступил председатель правления СНТ Ярошевич М.В. Он отметил, что из-за свободного доступа к мусорной площадке ею пользуются не только наши садоводы. Это значительно увеличивает наши затраты на вывоз мусора. Для ограничения такого доступа предлагается укрепить забор, ворота и установить калитку со специальным замком со стороны 5 Центральной улицы. Для исключения проезда посторонних через шлагбаум у поста дежурного установить в нём плату, открывающую проезд только с телефона. Для ограничения пешего доступа к мусорной площадке мимо помещения дежурного перекрыть проход забором и калиткой со специальным замком.

Предложено запретить сброс в мусорные контейнеры строительных отходов (окон, рам, дверей и т.п.), мебели и её элементов (матрацев, подушек и пр.), а также травы, веток, листьев, ботвы и т.п.

Проголосовали за – 6

Против – 0

Воздержались – 0.

Вопрос 5. С информацией выступил председатель правления СНТ Ярошевич М.В. Информация принята к сведению. Предложено к работе с должниками по взносам на договорной основе привлечь юриста. В работе по упорядочению платежей за потребленную электроэнергию руководствоваться существующим Положением. При этом садоводам осуществлять платежи ежемесячно или не превышая лимит в 100 кВт час. Продолжить работу по установке счетчиков АСКУЭ. При этом организовать перестановку уже установленных счетчиков с нулевыми или очень малыми показателями на подводящие сети других садоводов. Обследовать сети на предмет наличия скрытых отводов и вводов на участки садоводов.

Проголосовали за – 6

Против – 0

Воздержались – 0.

Вопрос 6. С информацией выступил член правления СНТ Росточкина И.Е. Она предложила до наступления холодов произвести выравнивание и подсыпку Центральной улицы.

Проголосовали за – 6

Против – 0

Воздержались – 0.

Председатель правления

Ярошевич М.В.

Члены правления:

Калугин В.Г.

Ростокина И.Е.

Смульская Л.А.

Кудряшов С.Ю.

Михня А.Н.