

Протокол № 3
заседания правления СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино, Территория СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», здание правления.

Дата проведения: 19 октября 2024 года

Время начала заседания: 14 ч 00 мин

Время окончания заседания: 16 ч 00 мин

Присутствовали члены Правления: Ярошевич М.В., Калугин В.Г., Смутьская Л.А., Михня А.Н., Ростокина И.Е., Кошмин И.Л.

Всего членов Правления – 7.

Кворум – 85,71%.

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» кворум для проведения заседания Правления соблюден, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

Председатель заседания – Председатель Правления Ярошевич М.В.

Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня осуществляет Председатель заседания.

Повестка дня заседания:

1. О приеме граждан в члены СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»
2. О планируемом проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».
3. О мероприятиях по составлению реестра распределения электрических мощностей СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».
4. О мерах по налаживанию учета и контроля за расходом и оплатой электроэнергии в случае непринятия решения о передаче электрических сетей СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» сетевой организации.

По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Ярошевич М.В. с предложением о принятии следующих граждан в члены СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»: Усанова Евгения Ивановича (уч. № 83), Померанцевой Жанны Андреевны (уч. № 8), Шаиповой Венеры Фафиковны (уч. № 271) и Орлова Владимира Федоровича (уч. 363А).

Вопрос, поставленный на голосование: принять следующих граждан в члены СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»: Усанова Евгения Ивановича (уч. № 83), Померанцевой Жанны Андреевны (уч. № 8), Шаипову Венеру Фафиковну (уч. № 271) и Орлова Владимира Федоровича (уч. 363А).

Итоги голосования: «За» - 6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили: принять следующих граждан в члены СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»: Усанова Евгения Ивановича (уч. № 83), Померанцеву Жанну Андреевну (уч. № 8), Шаиповой Венеры Фафиковны (уч. № 271) и Орлова Владимира Федоровича (уч. 363А).

По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Ярошевич М.В. о планируемом проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4». В ходе обсуждения поступили предложения о планируемом проведении

внеочередного общего собрания 24 ноября 2024 года, время начала собрания 12:00, форма проведения собрания очная, место проведения здание правления.

Повестка дня общего собрания:

1. О возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и включение соответствующих вопросов в новую редакцию устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

2. Об утверждении новой редакции устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

3. Об утверждении регламента о порядке созыва и ведения общего собрания и принятия решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» путем проведения очно-заочного или заочного голосования и принятия решений с применением электронных или иных технических средств.

4. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и об ее исполнении.

5. О начисление пеней за несвоевременную уплату членских взносов за 2024 год.

6. О передаче электрических сетей СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» распределительной сетевой компании ПАО «Россети Ленэнерго».

7. О составлении реестра распределения электрических мощностей в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

В соответствии с пунктом 3.1.6 устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» разместить уведомление о планируемом проведении общего собрания на:

- информационных щитах в помещении Правления, на Дежурном посту и других щитах, расположенных в границах территории СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»;
- на сайте СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

Вопрос, поставленный на голосование: спланировать проведение внеочередного общего собрания 24 ноября 2024 года, время начала собрания 12:00, форма проведения собрания очная, место проведения здание правления.

Повестка дня общего собрания:

1. О возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и включение соответствующих вопросов в новую редакцию устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

2. Об утверждении новой редакции устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

3. Об утверждении регламента о порядке созыва и ведения общего собрания и принятия решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» путем проведения очно-заочного или заочного голосования и принятия решений с применением электронных или иных технических средств.

4. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и об ее исполнении.

5. О начисление пеней за несвоевременную уплату членских взносов за 2024 год.

6. О передаче электрических сетей СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» распределительной сетевой компании ПАО «Россети Ленэнерго».

7. О составлении реестра распределения электрических мощностей в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

В соответствии с пунктом 3.1.6 устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» разместить уведомление о планируемом проведении общего собрания на:

- информационных щитах в помещении Правления, на Дежурном посту и других щитах, расположенных в границах территории СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»;
- на сайте СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

Итоги голосования: «За» - 6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили: спланировать проведение внеочередного общего собрания 24 ноября 2024 года, время начала собрания 12:00, форма проведения собрания очная, место проведения здание правления.

Повестка дня общего собрания:

1. О возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и включение соответствующих вопросов в новую редакцию устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

2. Об утверждении новой редакции устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

3. Об утверждении регламента о порядке созыва и ведения общего собрания и принятия решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» путем проведения очно-заочного или заочного голосования и принятия решений с применением электронных или иных технических средств.

4. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и об ее исполнении.

5. О начисление пеней за несвоевременную уплату членских взносов за 2024 год.

6. О передаче электрических сетей СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» распределительной сетевой компании ПАО «Россети Ленэнерго».

7. О составлении реестра распределения электрических мощностей в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

В соответствии с пунктом 3.1.6 устава СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» разместить уведомление о планируемом проведении общего собрания на:

- информационных щитах в помещении Правления, на Дежурном посту и других щитах, расположенных в границах территории СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»;

- на сайте СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4».

По третьему вопросу выступил Председатель правления Ярошевич М.В. Он отметил, что при передаче сетей в ПАО «Россети Ленэнерго» необходим реестр распределения электрических мощностей в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4». Работа над документом затруднена, поскольку предыдущем Правлением не передан ряд документов, которые в обязательном порядке должны учитываться при его разработке. О указанной причине на общем собрании необходимо решить вопрос о делегировании полномочий на составление такого реестра Правлению. Но часть работ по составлению этого документа необходимо начать уже прямо сейчас.

С целью формирования реестра распределения электрических мощностей в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» провести следующие мероприятия:

1. До 25 ноября 2024 года всем членам СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводам без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» необходимо представить в Правление следующие документы, подтверждающие технологическое присоединение к электрическим сетям и его параметры с передачей в правление их копий:

- акта об осуществлении технологического присоединения;

- акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон;

- акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон.

2. Всем членам СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводам без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», выкупившим дополнительные мощности представить в правление документы, подтверждающие их величину и факт перечисления денег за них на счет садоводства.

Вопрос, поставленный на голосование: с целью формирования реестра распределения электрических мощностей в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» провести следующие мероприятия:

1. До 25 ноября 2024 года всем членам СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводам без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» необходимо представить в Правление следующие документы, подтверждающие технологическое присоединение к электрическим сетям и его параметры с передачей в правление их копий:

- акта об осуществлении технологического присоединения;

- акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон;

- акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон.

2. Всем членам СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводам без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», выкупившим дополнительные мощности представить в правление документы, подтверждающие их величину и факт перечисления денег за них на счет садоводства.

Итоги голосования: «За» - 6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили: с целью формирования реестра распределения электрических мощностей в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» провести следующие мероприятия:

1. До 25 ноября 2024 года всем членам СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводам без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» необходимо представить в Правление следующие документы, подтверждающие технологическое присоединение к электрическим сетям и его параметры с передачей в правление их копий:

- акта об осуществлении технологического присоединения;
- акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон;
- акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон.

2. Всем членам СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводам без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», выкупившим дополнительные мощности представить в правление документы, подтверждающие их величину и факт перечисления денег за них на счет садоводства.

По четвертому вопросу выступил Председатель правления Ярошевич М.В. Он отметил, что в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» до сих пор не решён вопрос учета и контроля расходования электроэнергии. Вопрос сбора платежей и оплаты счетов АО «ПСК» стоит очень остро. При таком положении дел этой в скором времени может наступить момент, когда осуществлять платежи за потреблённую электроэнергию будет нечем.

Заместитель председателя Калугин В.Г. сообщил, что основные проблемы в этом плане возникают из-за установки приборов учёта в домах садоводов, что нередко приводит к хищениям, нерегулярности платежей, малого количества установленных счётчиков АСКУЭ, а также рядом конструктивных недостатков электрических сетей садоводства.

Михня А.Н. отметила, что все эти недостатки наиболее безболезненно могут быть решены путем передачи электрических сетей садоводства ПАО «Россети Ленэнерго» путем дарения. Если на предстоящем общем собрании вопрос о такой передаче не будет решён, то для предотвращения финансового краха СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» мы будем вынуждены предпринять ряд весьма непопулярных мер.

В результате обсуждения поступили следующие предложения:

1. Установить сроки платежей за потреблённую электроэнергию не реже одного раза в месяц или не более 100 кВт*час потребления.

2. В случае, если решение о передаче сетей распределительной сетевой компании ПАО «Россети Ленэнерго» в ноябре не будет принято, провести следующие мероприятия:

а) Всем членам СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводам без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» установить приборы учета в соответствии с требованиями Постановления Правительства Р НТ Ф от 10.11.2017 г. № 1351 (на границах земельных участков потребителей электроэнергии или на опорах линий электропередач) в местах, доступных для снятия показаний с территорий общего пользования. Установку выполнить самостоятельно в срок до 30 декабря 2024 года или силами СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», перечислив соответствующие суммы на счет СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» до указанного срока.

Исходя из анализа сложившейся ситуации, рекомендовать к установке счетчики АСКУЭ как наиболее дешёвый и выгодный из всех существующих вариантов.

б) Для удобства всех членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводов без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» Правлению организовать установку этих счетчиков в следующем порядке:

- член СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» или садовод без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» перечисляет требуемую сумму (однофазный счетчик – 14100 руб., трехфазный – 21400 руб.) на счет СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»;

- Правление обеспечивает закупку, установку и запуск в эксплуатацию приборов учета.

в) В отношении членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводов без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», не представивших акт об осуществлении технологического присоединения, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, а также не выполнивших требование подпункта а) в соответствии со ст. 539 ГК РФ, правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждённого Постановлением правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861, **начиная с 1 декабря 2024 г.** с учетом производственных возможностей СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» **выполнить мероприятия по полному ограничению режима потребления (отключению) без предупреждения** как не имеющих надлежащего присоединения устройств потребителя.

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Установить сроки платежей за потреблённую электроэнергию не реже одного раза в месяц или не более 100 кВт*час потребления.

2. В случае, если решение о передаче сетей распределительной сетевой компании ПАО «Россети Ленэнерго» в ноябре не будет принято, провести следующие мероприятия:

а) Всем членам СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводам без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» установить приборы учета в соответствии с требованиями Постановления Правительства Р НТ Ф от 10.11.2017 г. № 1351 (на границах земельных участков потребителей электроэнергии или на опорах линий электропередач) в местах, доступных для снятия показаний с территорий общего пользования. Установку выполнить самостоятельно в срок до 30 декабря 2024 года или силами СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», перечислив соответствующие суммы на счет СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» до указанного срока.

Исходя из анализа сложившейся ситуации, рекомендовать к установке счетчики АСКУЭ как наиболее дешёвый и выгодный из всех существующих вариантов.

б) Для удобства всех членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводов без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» Правлению организовать установку этих счетчиков в следующем порядке:

- член СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» или садовод без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» перечисляет требуемую сумму (однофазный счетчик – 14100 руб., трехфазный – 21400 руб.) на счет СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»;

- Правление обеспечивает закупку, установку и запуск в эксплуатацию приборов учета.

в) В отношении членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводов без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», не представивших акт об осуществлении технологического присоединения, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, а также не выполнивших требование подпункта а) в соответствии со ст. 539 ГК РФ, правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждённого Постановлением правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861, **начиная с 1 декабря 2024 г.** с учетом производственных возможностей СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» **выполнить**

мероприятия по полному ограничению режима потребления (отключению) без предупреждения как не имеющих надлежащего присоединения устройств потребителя.

Итоги голосования: «За» - 6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решили:

1. Установить сроки платежей за потреблённую электроэнергию не реже одного раза в месяц или не более 100 кВт*час потребления.

2. **В случае, если решение о передаче сетей распределительной сетевой компании ПАО «Россети Ленэнерго» в ноябре не будет принято, провести следующие мероприятия:**

а) Всем членам СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводам без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» установить приборы учета в соответствии с требованиями Постановления Правительства Р НТ Ф от 10.11.2017 г. № 1351 (на границах земельных участков потребителей электроэнергии или на опорах линий электропередач) в местах, доступных для снятия показаний с территорий общего пользования. Установку выполнить самостоятельно в срок до 30 декабря 2024 года или силами СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», перечислив соответствующие суммы на счет СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» до указанного срока.

Исходя из анализа сложившейся ситуации, рекомендовать к установке счетчики АСКУЭ как наиболее дешёвый и выгодный из всех существующих вариантов.

б) Для удобства всех членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводов без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» Правлению организовать установку этих счетчиков в следующем порядке:

- член СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» или садовод без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» перечисляет требуемую сумму (однофазный счетчик – 14100 руб., трехфазный – 21400 руб.) на счет СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»;

- Правление обеспечивает закупку, установку и запуск в эксплуатацию приборов учета.

в) В отношении членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» и садоводов без участия в СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», не представивших акт об осуществлении технологического присоединения, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, а также не выполнивших требование подпункта а) в соответствии со ст. 539 ГК РФ, правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждённого Постановлением правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861, **начиная с 1 декабря 2024 г.** с учетом производственных возможностей СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» **выполнить мероприятия по полному ограничению режима потребления (отключению) без предупреждения** как не имеющих надлежащего присоединения устройств потребителя.

Председатель правления

Ярошевич М.В.

Члены правления:

Калугин В.Г.

Ростокина И.Е.

Смутьская Л.А.

Кошмин И.Л.

Михня А.Н.