

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1034700563193 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 18.12.2024 за ГРН 2244700595753



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания
членов САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»
от 24 ноября 2024 года

(Протокол Общего собрания от 28 ноября 2024 г.)

Председатель собрания

/ М.В. Ярошевич /

Секретарь собрания

/ В.Г. Калугин /



УСТАВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»

2024 год

Статья 1. Общие Положения

1. САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано добровольным объединением граждан - членов Товарищества и граждан, владеющих садовыми земельными участками в границах Товарищества и ведущих садоводство без участия в Товариществе для содействия в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

2. Новая редакция Устава утверждена в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учётом внесённых изменений в данный закон на момент утверждения настоящего Устава (далее по тексту Федеральный закон № 217-ФЗ) и с Решением Общего собрания членов Товарищества.

3. Настоящий Устав регулирует отношения, возникающие у граждан в связи с ведением гражданами садоводства для собственных нужд в Товариществе.

4. Устав разработан в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5. Товарищество является правопреемником Потребительского кооператива садоводов «Грузино-4», зарегистрированного Всеволожским территориальным отделением Ленинградской областной Регистрационной палаты на основании Приказа № 1797 от 05 марта 1997 года и Садоводства «Грузино-4» объединенного садоводства «Грузино» АО «Ленформмаш» им. К. Маркса.

Товарищество считается реорганизованным с момента его государственной регистрации в Инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области (свидетельство: серия 47 № 000470100, ИНН 4703068017).

6. Наименование Товарищества, его место нахождения и официальный сайт:

а) полное наименование Товарищества на русском языке: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»;

б) сокращенное наименование Товарищества на русском языке: СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4»;

в) место нахождения Товарищества: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, МАССИВ ГРУЗИНО;

г) адрес юридического лица: 188640, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, МАССИВ ГРУЗИНО, ТЕР. СНТ САДОВОДСТВО ГРУЗИНО-4;

д) официальный сайт в сети Интернет: **guzino-4.ru**.

7. Товарищество зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией № 47017 МНС России по Всеволожскому району Ленинградской области 13 марта 2003 года.

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о Товариществе за основным государственным регистрационным номером 1034700563193.

8. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит:

а) из земель, находящихся в собственности граждан;

б) из земель, принадлежащих гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования;

в) земель, предоставленных гражданам в аренду;

г) земель Общего назначения.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Уставе

Товарищество – некоммерческая организация, организованная для совместного владения, пользования и в установленных Федеральным законом № 217-ФЗ пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования.

Садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха и (или) выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Садовый дом – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

Жилой дом – объект жилищного права, являющийся капитальным зданием, предназначенный и пригодный для постоянного (всесезонного) проживания в нем.

Хозяйственные постройки – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

Имущество общего пользования – расположенные в границах территории Товарищества земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство на указанной территории (проходы, проезды, электросетевое хозяйство, водонапорные скважины, системы водопровода, площадки для сбора твердых коммунальных отходов и др.), а также движимое имущество, созданное (создаваемое) или приобретенное для деятельности Товарищества.

Земельные участки общего назначения – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией (проект межевания территории, генплан, проект планировки территории и др.), определяющей границы территории Товарищества и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

Территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее - территория Товарищества) - территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства или огородничества для собственных нужд.

Члены Товарищества – граждане (собственники или правообладатели садовых земельных участков), принятые в члены Товарищества в соответствии с действующим законодательством.

Граждане, являвшиеся членами Товарищества до дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ, сохраняют свое членство в Товариществе после дня вступления в силу указанного Федерального закона и право пользования имуществом общего пользования, расположенным на территории Товарищества, управление которым осуществляет указанное Товарищество, независимо от того зарегистрировано или нет юридически право собственности на конкретный земельный участок (часть 29 статьи 54 Федерального закона № 217-ФЗ).

Вступление в силу Федерального закона № 217-ФЗ не может являться самостоятельным основанием для исключения граждан из числа членов Товарищества.

Органы Товарищества – Общее собрание членов Товарищества, Председатель Товарищества, Правление Товарищества, Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

Садоводы без участия в Товариществе – граждане, владеющие садовыми земельными участками, расположенные в границах территории Товарищества и ведущие садоводство без участия в Товариществе.

Садоводами без участия в Товариществе считаются:

- 1) владельцы участков, получившие права собственности на свои земельные участки и ещё не вступившие в члены Товарищества;
- 2) садоводы, добровольно вышедшие из членов Товарищества;
- 3) садоводы, исключённые из членов Товарищества решением Общего собрания членов Товарищества;

4) садоводы (владельцы земельных участков), добровольно отказавшиеся (не желающие) вступать в члены Товарищества.

Взносы – денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в Товариществе в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ (далее - члены Товарищества), на расчетный счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом Товарищества.

Плата - (ежегодная и целевая) – денежные средства, вносимые Садоводами без участия в Товариществе, на расчетный счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом Товарищества.

Должник – владелец земельного участка на территории Товарищества, имеющий задолженность по оплате членских и целевых взносов, а также ежегодного платежа, образовавшуюся в течение более 2-х месяцев в соответствии с положениями настоящего Устава.

Статья 3. Цели деятельности Товарищества

1. Товарищество – некоммерческая организация, организованная создано для совместного владения, пользования и в установленных Федеральным законом № 217-ФЗ пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2. При осуществлении вышеуказанных целей Товарищество, как юридическое лицо, в соответствии с гражданским законодательством имеет право от своего имени:

1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральными законами и настоящим Уставом;

2) заключать договоры;

3) выступать истцом и ответчиком в суде;

4) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

5) открывать счета в банках (расчетные, депозитные, кредитные) на территории Российской Федерации в установленном порядке;

6) осуществлять иные действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации.

2.1. При открытии депозитного счета для достижения вышеуказанных целей, Товарищество может внести на депозитный счет исключительно свободные денежные средства от поступивших целевых взносов.

3. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

Статья 4. Территория Товарищества

1. В состав территории Товарищества входят садовые земельные участки, а также земельные участки общего пользования.

2. Местоположение границ территории Товарищества определяется проектом межевания территории. Проект межевания территории, подготовленный в отношении территории

Товарищества, до его утверждения должен быть одобрен решением Общего собрания членов Товарищества.

3. Местоположение границ территории Товарищества не должно препятствовать свободному доступу граждан к территориям общего пользования, землям и земельным участкам общего пользования, расположенным за пределами границ Товарищества.

4. Все садовые земельные участки и земли общего пользования, включённые в границы территории Товарищества, могут использоваться только по целевому назначению, в соответствии с видом разрешенного использования.

Статья 5. Порядок управления деятельностью Товарищества, полномочия органов Товарищества, порядок принятия ими решений.

1. Высшим органом Товарищества является Общее собрание членов Товарищества.

2. В Товариществе создаётся единоличный исполнительный орган - Председатель Товарищества и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества.

3. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества создается Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества.

4. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия (Ревизор) избираются на Общем собрании членов Товарищества **на срок 2 (два) года** из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

5. Одно и то же лицо (Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия (Ревизор) может переизбираться неограниченное количество раз.

6. Лица, избранные в органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых органов Товарищества.

7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества и Садоводами без участия в Товариществе.

Статья 6. Общее собрание членов Товарищества. Компетенция Общего собрания.

1. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным и внеочередным. Форма проведения Общего собрания может быть очная, очно-заочная и заочная.

2. Порядок принятия решений Общим собранием, проводимым в очно-заочной или заочной формах, определяется «Регламентом о порядке созыва и ведения общего собрания и принятия решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» путем проведения очно-заочного или заочного голосования и принятия решений с применением электронных или иных технических средств».

3. Очередное Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

4. Форма проведения Общего собрания определяется решением правления Товарищества. Принятое правлением решение о форме проведения Общего собрания и голосования должно быть закреплено документально, в протоколе заседания правления и указано в уведомлении о проведении собрания.

5. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания.

6. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества проводится по требованию:

- 1) Правления Товарищества;
- 2) Ревизионной комиссии Товарищества (Ревизора);

- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая от общего числа членов Товарищества.

7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества (регламент в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ).

8. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона № 217-ФЗ.

8.1. В качестве электронного средства при принятии решений общим собранием членов Товарищества применяется единый портал государственных услуг «Госуслуги».

9. Перечень вопросов, порядок принятия решений, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств, порядок хранения и учета результатов голосования на общем собрании членов Товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств, а также информация о применяемых электронных или иных технических средствах для голосования определен «Регламентом о порядке созыва и ведения общего собрания и принятия решений общим собранием членов СНТ «САДОВОДСТВО «ГРУЗИНО-4» путем проведения очно-заочного или заочного голосования и принятия решений с применением электронных или иных технических средств». Основания и порядок принятия решений Общего собрания с применением электронных или иных технических средств определены статьями 8 и 17 Федерального закона № 217-ФЗ.

9.1. Для осуществления голосования при принятии общим собранием членов Товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений) и (или) размещения информации о проведении общего собрания членов Товарищества и его результатах применяется единый портал государственных услуг «Госуслуги».

10. Определение правомочности Общего собрания (далее кворум) и особенности подсчёта кворума при разных формах голосования:

1) Кворум на очном Общем собрании определяется по участвующим членам Товарищества (физические лица). Количество участвующих Садоводов без участия в Товариществе, при определении наличия кворума, не учитываются, даже, если их в Товариществе подавляющее большинство. Кворум определяется по данным ведомости регистрации участников Товарищества. Ведомости регистрации участников Товарищества оформляются на основании данных реестра Товарищества. По решению правления Товарищества ведомости регистрации участников Товарищества, для удобства, можно оформлять отдельно на членов Товарищества и на Садоводов без участия в Товариществе.

2) Кворум на очно-заочном собрании – определяется по сумме принявших в голосовании членов Товарищества (на основании данных ведомости регистрации участников Товарищества на очной части очно-заочного Общего собрания и количества, поступивших бюллетеней для голосования заочной части), о чём вносится соответствующая запись в протокол собрания.

3) Кворум на заочном собрании – определяется по количеству, участвующих в голосовании членов Товарищества (по количеству поступивших бюллетеней для голосования членами Товарищества), в которых обязательно должны быть указаны персональные данные участника голосования (ФИО, номер участка, дата заполнения и личная подпись голосующего).

4) В случае отсутствия кворума Общее собрание считается не состоявшимся, о чём вносится соответствующая запись в протокол собрания.

5) Решения, принятые на Общем собрании в отсутствии необходимого кворума, ничтожны, то есть, не обязательны к исполнению без дополнительного решения суда (ст. 181.5 ГК РФ).

6) Кворум считается не по числу участков, а по количеству их владельцев – физических лиц. Если один член Товарищества является собственником двух и более участков в Товариществе, то при подсчёте кворума его будут считать за одного участника голосования. Если владельцами

участка являются несколько членов Товарищества, то голос каждого из них будет учитываться при определении кворума.

11. Общее собрание членов Товарищества правомочно (наличие кворума), если на указанном собрании участвует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей на основании доверенностей.

12. Для того, чтобы решение было утверждено на Общем собрании, в зависимости от предмета самого вопроса, «ЗА» должно проголосовать **большинство или квалифицированное большинство участвующих** на Общем собрании и членов Товарищества и Садоводов без участия в Товариществе (если данный вопрос находится в компетенции лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ):

1) **большинство** – «ЗА» должно проголосовать более 50% **участвующих** на Общем собрании;

2) **квалифицированное большинство** – «ЗА» должно проголосовать более 2/3 от **участвующих** на Общем собрании.

13. Если по одному и тому же вопросу, вынесенному на повестку Общего собрания, предложено два и более вариантов решения, голосование следует проводить по каждому варианту отдельно.

14. По вопросам, указанным в пунктах 1 – 6, 8, 12, 13, 18 – 21 и 24 части 27 настоящей статьи решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа **участвующих** на общем собрании членов Товарищества.

15. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 8, 19 и 20 части 27 настоящей статьи, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования Садоводов без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом 217-ФЗ

16. По иным вопросам, указанным в части 27 настоящей статьи, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа **участвующих** на Общем собрании членов Товарищества. (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 312-ФЗ).

17. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 – 8, 18 – 20 и 24 части 27 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом № 217-ФЗ.

17.1. По вопросам, указанным в пунктах 1 – 24 части 27 настоящей статьи, решение общего собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств.

18. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

19. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 6 и частью 7 настоящей статьи, требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

20. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания членов Товарищества, а также должно содержать предлагаемые решения по каждому из них.

21. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 6 и 7 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

22. В случае нарушения правлением Товарищества сроков, указанных в части 21 настоящей статьи, Ревизионная комиссия, члены Товарищества, требующие проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений части 23 настоящей статьи и положений частей 13-18 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ.

23. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

- размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **gruzino-4.ru**;

- размещается на информационных щитах в помещении Правления, Дежурном посту и других информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества.

Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

23.1. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются:

- форма проведения общего собрания (очное, очно-заочное или заочное голосование);

- дата, место, время проведения общего собрания либо в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования дату начала и окончания приема бюллетеней для голосования;

- почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени в случае, если голосование осуществляется бюллетенями, а также адрес электронной почты, по которому могут направляться заполненные бюллетени, и (или) адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором может быть заполнена электронная форма бюллетеней;

- повестка дня общего собрания;

- перечень информации (материалов), предоставляемой при подготовке к проведению общего собрания, и способ ее предоставления;

- форма и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.

23.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств дополнительно указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом Товарищества.

23.3. Члены Товарищества и садоводы без участия в Товариществе, вправе внести вопросы в повестку дня очередного общего собрания Товарищества и выдвинуть кандидатов в правление, ревизионную комиссию, счетную комиссию, а также кандидата на должность председателя правления (в случае прекращения его полномочий). Такие предложения должны поступить в Товарищество **не позднее чем до 15 мая текущего года**.

23.4. Члены Товарищества или садоводы без участия в Товариществе, решившие выразить личное мнение, подают соответствующее предложение в письменном виде в правление Товарищества.

23.5. Правление Товарищества обязано рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания Товарищества или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания срока, установленного пунктом 23.3. настоящего Устава.

23.6. Предложения, поступившие после даты, указанной в пункте 23.3 настоящего Устава, не рассматриваются и не включаются в повестку дня общего собрания.

23.7. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества.

24. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования. Протокол Общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на Общем собрании членов Товарищества, секретарем Общего собрания и членами счётной комиссии (в случае оглашения итогов голосования на данном общем собрании).

25. Информация о принятых решениях Общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества и Садоводов без участия в Товариществе не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- 1) на сайте товарищества в сети Интернет **gruzino-4.ru**;
- 2) на информационных щитах, расположенном в границах территории Товарищества.

26. Решения Общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также Садоводами без участия в Товариществе.

27. К исключительной компетенции Общего собрания Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (Председателя и членов Правления Товарищества), Ревизионной комиссии (ревизора), секретаря и счетной комиссии Общего собрания, досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий и утверждение положения об оплате труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования и о порядке его использования;
- 5) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков (участовавших в создании этого имущества), расположенных в границах Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение и электроснабжение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 7) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 8) принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации

выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и Собственников-индивидуалов (или садоводов-индивидуалов), в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории (или проекта планировки территории, или генплана) применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

10) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

11) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

12) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

13) утверждение порядка (в том числе Положения и Регламенты) ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

14) принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;

15) утверждение отчетов Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;

16) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

17) утверждение Плана работ Товарищества;

18) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

19) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членами Товарищества и финансово-экономического обоснования размера платы Садоводами без участия в Товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ;

20) определение размера и срока внесения членских и целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Садоводами без участия в Товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ;

21) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества и включении в Устав Товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Федерального закона 217-ФЗ.

22) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействия) членов Правления Товарищества Председателя Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;

23) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества и Садоводов без участия в Товариществе;

24) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса.

Статья 7. Правление Товарищества

1. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем.

3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от Общего числа членов Товарищества. Из своего состава Правление Товарищества избирает заместителя и секретаря.

4. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости.

5. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

6. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

7. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений Общих собраний членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями: осуществляющими снабжение электрической энергией и газом, обслуживание и ремонт инженерного оборудования, осуществляющими охрану территории, обеспечение пожарной безопасности, также иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами такого имущества;

9) осуществление контроля за потреблением и оплатой электрической энергии членами Товарищества и Садоводами без участия в Товариществе в целях обеспечения ежемесячных своевременных расчетов с АО «ПСК»;

10) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

11) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовки годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

12) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

13) подготовка финансово-экономического обоснования размеров взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платежей, вносимых Садоводами без участия в Товариществе;

14) контроль за своевременным внесением членских и целевых взносов членами Товарищества и платежей Садоводами без участия в Товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона 217-ФЗ, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате соответствующих взносов или платежей;

15) рассмотрение заявлений членов Товарищества и Садоводов без участия в Товариществе;

16) прием граждан в члены товарищества.

8. При подготовке к проведению Общего собрания членов Товарищества Правление Товарищества определяет перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дату, время, форму и место проведения общего собрания членов товарищества, дату определения лиц, имеющих право на участие в общем собрании, форму и содержание

бюллетеня для голосования, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества.

9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляется Правлением Товарищества на период предстоящего календарного года с 01 января по 31 декабря, предполагаемых доходов и расходов Товарищества.

Статья 8. Председатель Товарищества

1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседаний Правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам (кроме кредитных);
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам и договорам гражданско-правового характера, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

2. В случае отсутствия Председателя Товарищества или невозможности исполнения им обязанностей по объективным причинам, полномочия Председателя Товарищества, передаются Заместителю Председателя Правления с правом первой подписи банковских и финансовых документов.

Заместитель председателя Правления выбирается из числа членов Правления, простым большинством членов Правления Товарищества.

Заместитель Председателя Правления исполняет обязанности Председателя Товарищества до возвращения к исполнению обязанностей Председателя Товарищества, но не более, чем до избрания нового Председателя Товарищества.

3. Председатель Товарищества в своей деятельности руководствуется:

- настоящим уставом и другими документами Товарищества;
- соответствующими административными актами, Постановлениями, Законами РФ.

4. Председатель Товарищества должен владеть основными положениями законодательства РФ, имеющими отношение к деятельности Товарищества и следить за их изменениями.

5. Председатель Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом 217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества:

1) По организации и руководству финансово-хозяйственной и иной деятельностью, в том числе по организации проведения работ и контроля в следующих направлениях жизнедеятельности Товарищества:

- административной;
- электротехнической (обслуживание и содержание электросетевого хозяйства);
- водоснабжения (обслуживание и содержание водонапорных скважин и наружных линий водопровода);
- содержания дорог и придорожных канав (водоотведение);
- утилизации отходов (ТКО);

- контроля доступа (система пропускного-го режима: шлагбаумы, система видеонаблюдения, пост дежурных).

2) По обеспечению соблюдения законодательства Российской Федерации и исполнению решений высшего органа Товарищества – общего собрания при выполнении административной, финансово-хозяйственной и иной деятельности Товарищества, в том числе:

- по своевременному предоставлению отчетности о деятельности Товарищества, в т. ч. в фискальные органы;

- по своевременной уплате в полном объеме всех установленных налогов, сборов; - по условиям труда для работников Товарищества, соответствующих требованиям охраны труда и социальных гарантий;

- по обеспечению своевременной выплаты заработной платы, пособий и иных выплат работникам Товарищества;

- по ведению учета и контроля за состоянием земель общего пользования Товарищества и их использования;

- по гражданской обороне и мобилизационной подготовке;

- по требованиям пожарной безопасности, охраны санитарного состояния территории Товарищества, агротехнических требований на территории Товарищества;

- по осуществлению контроля за исполнением распоряжений органов власти;

- по осуществлению представительства от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, Судах, а также в иных организациях.

3) По организации работ и осуществлению рабочего контроля за ходом межевания земельного участка, на котором расположено Товарищества, получение необходимой разрешительной документации (в том числе, Постановление на выделение дополнительного земельного участка под размещение Товарищества) и дальнейшее оформление юридических границ Товарищества (в частности, земель общего пользования).

4) По организации работы Правления Товарищества с распределением обязанностей между членами Правления, проведению заседаний правления и общих собраний Товарищества.

5) По организации работы по разработке и представлению на согласование Правлению Товарищества проектов годового и квартальных планов деятельности Товарищества и отчетов об их исполнении.

6) По организации и контролю документооборота финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

7) По обеспечению постоянного непрерывного поступления взносов от садоводов на расчетный счет Товарищества для эффективного ведения Финансово-хозяйственной деятельности с использованием исключительно собственных денежных средств Товарищества в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой.

8) По организации учета с проверкой наличия, состояния материально-технического имущества Товарищества и мероприятий по его безопасной эксплуатации и сохранности. По проведению инвентаризаций, в том числе состояния: сетей электроснабжения, системы водоснабжения, системы охранного оборудования; земель общего пользования, оргтехнического оборудования и прочих товарно-материальных ценностей.

9) По вынесению на утверждение Общего собрания Товарищества внутренних регламентов Товарищества.

10) По утверждению инструкций: по охране труда, пожарной безопасности, штатным работникам Товарищества.

11) По заключению договоров с контрагентами (поставщики работ, организации по оказанию услуг) и контроль за их выполнением.

12) По обеспечению выполнения законодательных норм в области делопроизводства.

13) По рассмотрению заявлений собственников участков по вопросам жизнедеятельности Товарищества, а также заявлений граждан, желающих вступить в члены Товарищества. По оказанию помощи при возникновении споров и решение других вопросов, требующих непосредственного участия председателя.

14) По заключению в установленном порядке трудовых и гражданско-правовых договоров на работу с гражданами РФ, изменению и прекращению договоров с ними.

15) По привлечению работников Товарищества к дисциплинарной и материальной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16) По учёту и хранению технической документации, касающейся энергосетевого хозяйства и системы водоснабжения Товарищества.

17) По организации бухгалтерского учёта, налоговых и других обязательных платежей. По проверке данных бухгалтерского учета и работы бухгалтерии.

18) По организации работы и контроля за учётом сбора взносов и работы с должниками.

19) По организации работы членов правления по решению вопросов инженерного и бытового обеспечения членов Товарищества.

20) По организации работы и контроля за состоянием объектов энергоснабжения, водоснабжения, ремонтно-восстановительных работ, содержание инженерной инфраструктуры в рабочем состоянии.

21) По осуществлению рабочих контактов с курирующими Товарищества сотрудниками Россети, Ленэнерго, ежемесячной передаче показаний приборов учёта потребленной электроэнергии и периодической сверки расчетов с АО ПСК.

6. Председатель Товарищества несет ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории Товарищества, осуществляет рабочие контакты с пожарной инспекцией, лесничеством, административно-технической инспекцией по соблюдению существующих норм и правил, требований законодательства РФ.

Статья 9. Порядок приема в члены Товарищества. Основания и порядок прекращения членства в товариществе

Часть 9.1. Порядок приема в члены Товарищества

1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в Правление Товарищества для его последующего рассмотрения правлением товарищества

3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, предоставившие правоустанавливающие документы на земельный участок и не имеющие задолженности по взносам перед Товариществом.

Если собственники участка владеют одним участком в долях, то заявление о вступлении в члены Товарищества пишет собственник каждой доли участка (по желанию собственника). В случае получения в собственность участка несовершеннолетним лицом, до совершеннолетия такого лица, всю ответственность и бремя расходов по обслуживанию участка несут родители несовершеннолетнего или опекуны.

4. Правообладатель садового участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с Уставом Товарищества и другими регламентирующими документами.

5. В заявлении указывается:

1) фамилия, имя, отчество заявителя;

2) адрес регистрации заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по месту регистрации;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение.

б) согласие заявителя на соблюдение требований настоящего Устава.

6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;

7. Рассмотрение Правлением Товарищества заявления, указанного в пункте 2 части 9.1 настоящей статьи, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

8. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в пункте 2 части 9.1 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

9. В приобретении членства в Товариществе может быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о вступлении в члены Товарищества:

- 1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности по уплате взносов и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
- 3) не представило документы, предусмотренные пунктом 6 части 9.1 настоящей статьи;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 5 части 9.1 настоящей статьи.

10. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий документ, подтверждающий членство в Товариществе.

Часть 9.2. Основания и порядок прекращения членства в товариществе

1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок, либо в связи со смертью члена Товарищества. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

2. Добровольное членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

3. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение **более двух месяцев** с момента возникновения этой обязанности и не предоставлением достоверных сведений, необходимых для ведения Реестра членов Товарищества.

4. Председатель Товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11 Федерального закона 217-ФЗ.

5. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 Федерального закона 217-ФЗ, о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из членов Товарищества.

6. Решение Общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с Законодательством РФ.

7. Член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение и погасить все имеющиеся задолженности перед Товариществом.

8. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 7 настоящей статьи, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

Статья 10. Порядок ведения реестра членов Товарищества

1. Уполномоченным членом Правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и законодательством РФ о персональных данных.

3. Реестр членов Товарищества ведется в электронно-бумажном виде и обновляется по факту внесения изменений в данный реестр.

4. Реестр членов Товарищества содержит данные о членах Товарищества в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя и адрес регистрации;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- 6) кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного Росреестром, правообладателем которого является член Товарищества или Садовод без участия в Товариществе.

Дополнительно реестр членов Товарищества может содержать иные сведения и характеристики земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества или Садовод без участия в Товариществе.

5. Член Товарищества или Садовод без участия в Товариществе обязан:

- 1) предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Правление Товарищества об изменениях;
- 2) в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему участок в письменной форме уведомлять об этом Правление Товарищества.

6. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 5 настоящей статьи, член Товарищества или Садовод без участия в Товариществе несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества достоверной информации.

7. В отдельный раздел реестра членов Товарищества вносятся сведения о Садоводах без участия в Товариществе.

Статья 11. Права и обязанности члена Товарищества

1. Член Товарищества имеет право:

- 1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены статьей 11 Федерального закона № 217-ФЗ и настоящим уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о

деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

- 2) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим уставом Товарищества.

2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные копии в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ:

- 1) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных, предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества, внутренних документов Товарищества.

4. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в части 3 настоящей статьи, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ.

6. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов Садоводческого некоммерческого Товарищества члены Товарищества обязаны:

- 1) не нарушать права других членов Товарищества и Садоводов без участия в Товариществе;
- 2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные статьей 13 настоящего Устава;
- 3) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;
- 4) соблюдать Правила внутреннего распорядка Товарищества, утвержденные Общим собранием 23.08.2014 г., Протокол от 23.08.2014 г. и иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества:
 - а) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства РФ;
 - б) нести субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Товарищества;

в) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

г) не нарушать границ своего земельного участка, ограждение (забор) которого должно соответствовать геодезическим данным, местоположение которых определено и зафиксировано в системе учета сведений о границах РФ, регионов, муниципальных образований, территориальных зон и отдельных объектов недвижимости (Государственный кадастр).

д) поддерживать чистоту на территории Товарищества, прилегающей к своему участку, содержать мелиоративную канаву, проходящую вдоль своего участка в состоянии выполнения ею прямого назначения (отвода воды), производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников на обочинах дорог, проходящих вдоль своего участка, не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов и внутренней проводки (расстояние от провода до ближайшей ветки должно быть больше одного метра);

е) соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные правила и нормативы;

ж) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

з) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности товарищества;

и) в обязательном порядке информировать правление Товарищества о передаче (отчуждении) или продаже земельного участка другому лицу;

к) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

л) участвовать в Общих собраниях членов Товарищества.

Статья 12. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе

1. Садоводами без участия в Товариществе становятся:

1) добровольно вышедшие или исключенные из членов Товарищества граждане;

2) граждане, получившие право владения земельным участком в границах Товарищества в результате наследования по завещанию или по закону, на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной законно совершенной сделки, если они не подали заявление о вступлении в члены Товарищества.

3) граждане, распоряжающиеся земельным участком в границах Товарищества на правах его аренды при условии выполнения положений части 3 настоящей статьи.

2. На Садоводов без участия в Товариществе, возлагаются обязанности, указанные в части 6 статьи 11 настоящего Устава.

3. На гражданина, распоряжающегося земельным участком на правах его аренды, арендодатель может возложить свои права и обязанности как члена Товарищества или Садовода без участия в Товариществе, предусмотрев это договором аренды.

4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом Общего пользования Товарищества для Садоводов без участия в Товариществе, при условии внесения ими взносов на приобретение, создание такого имущества, не может превышать размер платы за пользование для членов Товарищества.

5. Садовод без участия в Товариществе не имеет права быть избранным в органы управления Товариществом.

6. При проведении Общего собрания голоса Садоводов без участия в Товариществе не учитываются при определении кворума.

7. В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ заключение договора с Товариществом для Садовода без участия в Товариществе за пользование инфраструктурой Товарищества не предусмотрено. Товарищество не предоставляет Садоводу без участия в Товариществе такой договор. Обязанность для Садовода без участия в Товариществе оплачивать пользование инфраструктурой Товарищества прописано в Федеральном законе №-

217-ФЗ (статья 5 части 3 и 4). Не использование земельного участка не освобождает собственника от бремени его содержания.

Статья 13. Правила определения размера взносов и платы, порядок внесения взносов и платы, ответственность членов Товарищества и Садоводов без участия в Товариществе за нарушение обязательств по внесению взносов и платежей

1. Взносы членов Товарищества и плата Садоводов без участия в Товариществе могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы для членов Товарищества или ежегодная плата для Садоводов без участия в Товариществе;
- 2) целевые взносы для членов Товарищества или целевая плата Садоводов без участия в Товариществе.

2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества и по внесению платы на всех Садоводов без участия в Товариществе.

3. **Членские и целевые взносы, ежегодная плата и целевая плата** вносятся членами Товарищества и Садоводами без участия в Товариществе на расчетный счет Товарищества в два этапа: **50% от утверждённого размера взноса или платы до 01 апреля текущего года и 50% до 01 сентября текущего года. Пени начисляются, соответственно, начиная с 01 апреля и с 01 сентября текущего года.**

4.1. Оплата за потреблённую электроэнергию производится по тарифу, установленному энергоснабжающей организацией.

4.2. В соответствии с п. 149 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, в случае заключения прямого договора энергоснабжения с АО «ПСК» членами Товарищества или Садоводами без участия в товариществе, осуществляющими ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, такие лица обязаны оплачивать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенному в границах территории Товарищества, в адрес Товарищества.

4.3. Компенсация потерь на внутренних сетях, образующихся при индивидуальном потреблении, обеспечивается всеми членами Товарищества и Садоводами без участия в Товариществе, участки которых имеют технологическое присоединение к общей сети электросетевого хозяйства Товарищества, вне зависимости от наличия или отсутствия прямого индивидуального договора энергоснабжения с АО «ПСК». Настоящее положение не распространяется на членов Товарищества и Садоводов без участия в Товариществе, если, принадлежащие им участки имеют технологическое присоединение через независимые сети к независимым источникам поставки электроэнергии.

4.3. Компенсация технических потерь на трансформаторах (размер указывается в Договоре с АО «ПСК») и всех потерь в сетях Товарищества обеспечивается из членских взносов членов Товарищества и из платы Садоводов без участия в Товариществе, независимо от статуса (член Товарищества или Садовод без участия в Товариществе).

4.4. Потери электроэнергии на внутренних сетях определяются ежегодно, по предыдущим расчётным периодам (базовый показатель) следующими способами:

а) На основе расчёта нормативных потерь в соответствии с «Методикой расчёта технологических потерь электроэнергии при её передаче по электрическим сетям в базовом периоде» (утверждена приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 326, зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2009 г. за № 13314).

б) Общим собранием утверждается средний показатель потерь в сетях Товарищества без расчёта. При этом, при утверждении потерь, необходимо руководствоваться величиной средних потерь по России, которые определены в Приказе Минэнерго России от 26.09.2017 г. № 887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при её передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций».

4.5. Оплата потребленной электроэнергии членами Товарищества и Садоводами без участия в Товариществе осуществляется по данным показаний счетчиков потребленной электроэнергии и счетчиков АСКУЭ:

- 1) ежемесячно при потреблении более **100 кВт.ч** в месяц;
- 2) по факту потребления, но не реже, чем за каждые потреблённые **100 кВт.ч**.

В случае невнесения платежа за потреблённую электроэнергию свыше **100 кВт.ч**, Правление принимает Решение о понижении мощности на подключенном вводе от электросетей Товарищества до **250 Вт**.

5. **Членские взносы и ежегодная плата** могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества;
- 2) с осуществлением расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией АО «ПСК»;
- 3) с осуществлением расчетов с организацией по обращению с твердыми коммунальными отходами, на основании договора;
- 4) с осуществлением расчетов с организациями по содержанию оргтехники, программному обеспечению, услугам провайдера, СБИС, ДИАДОК, ЭДО и АСКУЭ;
- 5) с осуществлением расчетов с организацией по землеустроительным работам;
- 6) с осуществлением расчетов с организациями, оказывающими юридические услуги по деятельности Товарищества;
- 7) с оплатой судебных издержек;
- 8) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 9) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах этой территории пожарной безопасности;
- 10) с хозяйственной деятельностью Товарищества;
- 11) с деятельностью Ревизионной комиссии и Правления Товарищества;
- 12) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 13) с выплатой заработной платы, лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 14) с оплатой труда, лицам, с которыми Товариществом заключены гражданско-правовые договоры;
- 15) с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 16) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

6. **Целевые взносы и целевая плата** вносятся членами Товарищества и Садоводами без участия в Товариществе на расчетный счет Товарищества согласно утвержденному Общим собранием членов Товарищества размеру взноса.

7. **Целевые взносы и целевая плата** могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 2) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.
- 3) подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 4) с подготовкой документации по межеванию и/или планировке территории Товарищества;
- 5) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

8. Размер членских взносов для членов Товарищества и платы для Садоводов без участия в Товариществе определяется на основании финансово-экономического обоснования размера взноса и платы.

9. Размер взносов для членов Товарищества и ежегодная плата для Садоводов без участия в Товариществе может отличаться для отдельных членов Товарищества и Садоводов без участия в Товариществе, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования. Соответствующее решение утверждается Общим собранием и является основанием для начисления взносов и платы.

Размер членского взноса и ежегодной платы, с указанием фактических значений на планируемый период (ежегодно), оформляется в виде таблицы и является приложением к финансово-экономическому обоснованию.

10. Правила начисления взносов и платы, определения сроков оплаты и пени применяются одинаковым образом и к членам Товарищества и к Садоводам без участия в Товариществе.

11. Член товарищества или Садовод без участия в Товариществе, не пользующийся принадлежащим ему земельным участком, либо отказавшийся от пользования общим имуществом Товарищества, не освобождается от оплаты расходов Товарищества по содержанию, эксплуатации и ремонту имущества, принадлежащего Товариществу.

12. Уставом Товарищества устанавливается размер пеней, в случае несвоевременной уплаты взносов и платы, а также несвоевременной оплаты за потреблённую электроэнергию **в соответствии с законодательством РФ.**

13. Зачёт оплаты взносов членов Товарищества и платы Садоводов без участия в Товариществе производится по преимущественности начислений в хронологическом порядке, в первую очередь в погашение задолженности.

14. В случае неуплаты взносов и платы и пеней **на срок более 2 (двух) месяцев** Товарищество вправе **взыскивать их в судебном порядке.**

15. При наличии задолженности по оплате членских взносов более 2-х (двух) месяцев член Товарищества может быть исключен из состава членов Товарищества.

16. Правление Товарищества принимает решение об ограничении/отключении членов Товарищества и Садоводов без участия в Товариществе от ЛЭП Товарищества в случае: не исполнения владельцем участка обязательств по оплате членских / целевых взносов или ежегодной платы/целевой платы, обязательств по оплате потребленной электроэнергии свыше **100 кВт.ч**, не допущения ответственного за электрообеспечение/ членов Правления Товарищества к проверке показаний счетчиков, осмотру электросетевого хозяйства и другое.

Восстановление подачи электроэнергии производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после полного погашения задолженности членами Товарищества и Садоводами без участия в Товариществе, оплаты пени и оплаты работ по ограничению/отключению и подключению электроснабжения в соответствии с преискурантом АО ПСК (ст.5 Положение об электроснабжении СНТ утв. 23.12.2023 г.)

18. Взыскание долга по взносам - Судебный приказ о взыскании денежных сумм может быть вынесен в отношении члена Товарищества ст. 122 ГПК РФ. В отношении Садовода без участия в Товариществе иск подается в судебную инстанцию.

Статья 14. Счётная комиссия

1. Счётная комиссия избирается из числа членов Товарищества Общим собранием на срок 2 (два) года. Функции счётной комиссии – подсчёт голосов и подведение итогов голосования. Изменение состава счётной комиссии возможно только на Общем собрании товарищества с принятием соответствующего решения.

2. Счётная комиссия избирается простым большинством голосов от общего числа членов Товарищества, участвующих в очной части Общего собрания членов Товарищества, первым вопросом повестки дня. Голосование проводится по каждому кандидату отдельно.

3. Полномочия избранной счётной комиссии распространяются на все очередные и внеочередные Общие собрания членов Товарищества, проводимые в указанный промежуток времени 2 (два) года, вне зависимости от формы проведения Общего собрания.

4. В составе счетной комиссии не может быть менее трех человек, но не более пяти. В счетную комиссию не могут входить члены правления Товарищества, председатель Товарищества, члены ревизионной комиссии и их близкие родственники.

5. Счётная комиссия осуществляет свои функции самостоятельно от иных органов управления Товарищества.

6. Одно и тоже лицо может быть избрано в счётную комиссию неограниченное количество раз.

7. Члены счётной комиссии избирают из своего состава председателя, ответственного за организацию работы и составление протоколов заседаний. Счётная комиссия подотчётна Общему собранию.

8. Счетная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в общем собрании участников Товарищества, определяет кворум общего собрания участников Товарищества, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией участниками Товарищества (их представителями) права голоса на общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права участников Товарищества на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования.

Счётная комиссия составляет отдельный протокол подсчёта голосов. Отсутствие подписи одного из членов счётной комиссии не является основанием для признания решения Общего собрания недействительным. Если этот член участвовал в подсчёте голосов, но по каким-то причинам отказывается подписать протокол, он в письменной форме излагает своё особое мнение. Оно приобщается к протоколу счётной комиссии.

Статья 15. Состав, порядок образования и полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора)

1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества.

2. Ревизионная комиссия Товарищества состоит из трех членов Товарищества. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их родственники.

3. Порядок работы Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества и ее полномочия устанавливаются Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

4. Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, состав и состояние имущества членов Товарищества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже 1 (одного) раза в год;

3) отчитываться по итогам ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности Правления Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества и его Председателем заявлений членов Товарищества.

5. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона 217-ФЗ.

Статья 16. Порядок приобретения и создания имущества членов Товарищества

1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2. Управление имуществом членов Товарищества в границах территории Товарищества может осуществлять только Товарищество.

Членам Товарищества и Садоводам без участия в Товариществе запрещается использовать свои земельные участки для регистрации в качестве юридических лиц с различными видами садоводческой и огороднической деятельности.

4. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах Товарищества, подлежит предоставлению в общую совместную собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением Общего собрания членов Товарищества.

5. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким земельным участкам.

6. Земельные участки общего пользования могут использоваться для газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.

7. Имущество членов Товарищества, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом и созданное до вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей совместной собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков (часть 1 статья 25 Федерального закона № 217-ФЗ).

Статья 17. Порядок изменения Устава Товарищества

1. Решение Общего собрания членов Товарищества по изменению Устава Товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

2. Если нет кворума, по вопросу о внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества, либо об утверждении Устава в новой редакции, решение может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Статья 18. Реорганизации и ликвидации Товарищества

Часть 18.1. Реорганизация Товарищества

1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

2. Товарищество по решению Общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид деятельности на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы Товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория Товарищества расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, размещены жилые дома.

3. Изменение вида садоводческого некоммерческого Товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

Часть 18.2. Ликвидация Товарищества

1. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, установленном Гражданским Кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также по решению суда.

2. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество, находящееся на этих земельных участках.

3. Общее собрание членов Товарищества, принявшее решение о его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации Товарищества.

4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую совместную собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

6. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества.

7. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив.

8. Ликвидация Товарищества считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

Статья 19. Ведение делопроизводства в Товариществе

1. Ответственным лицом за делопроизводство и сохранность документов в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

2. Протоколы Общих собраний членов Товарищества проводимых в очной или очно-заочной форме подписывают председательствующий на Общем собрании членов Товарищества, секретарь собрания и члены счётной комиссии (в случае оглашения итогов голосования на данном общем собрании) и заверяются печатью Товарищества.

Протоколы Общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества, члены счетной комиссии и заверяются печатью Товарищества.

3. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества и секретарь и заверяются печатью Товарищества.

4. Документы, составленные Ревизионной комиссией Товарищества, подписываются членами Ревизионной комиссии Товарищества.

5. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

6. Заверенные копии протоколов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества или Садоводам вне Товарищества по их письменному заявлению (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые Общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 8, 19 и 20 части 27 статьи 6 настоящего Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

7. Все документы Товарищества хранятся в шкафах помещения Правления Товарищества. Председатель Товарищества несет ответственность за организацию документооборота и сохранность документов Товарищества.

8. При смене Председателя Товарищества, дела, печать и ключи, находящиеся у Председателя Товарищества, передаются по акту, с описью передаваемых документов, вновь избранному Председателю Товарищества. Акты приема-передачи дел хранятся в архиве в соответствии с законодательством РФ.

Статья 20. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законодательством Российской Федерации и другими нормативными актами.